

Rumah Scandinavian

Rahasia Hidup Nyaman



Alami | Harmoni | Sinergi



Premium
Clubhouse



One-gate
System



Underground
Utilities



14 Fasilitas
Premium

GARANSI BANGUNAN 1 TAHUN*



Rumah dengan
**Indoor
Garden**



indoor garden



Alami Harmoni Sinergi

Samiya menghadirkan rumah dengan suasana hangat, nyaman, tenang, dan bahagia dari hal sederhana.

Setiap ruang dirancang untuk dapat memaksimalkan pencahayaan dan sirkulasi udara.

Hunian Dalam Kota Berstandar Internasional



Konsep Ekosistem dan Pengembangan Kota



6 to 8
Lane Road



10 meter
Area Pejalan Kaki



Illumination
City Lights



22+ha
Green Belt



City Command
Center



18-Hole
Golf Course

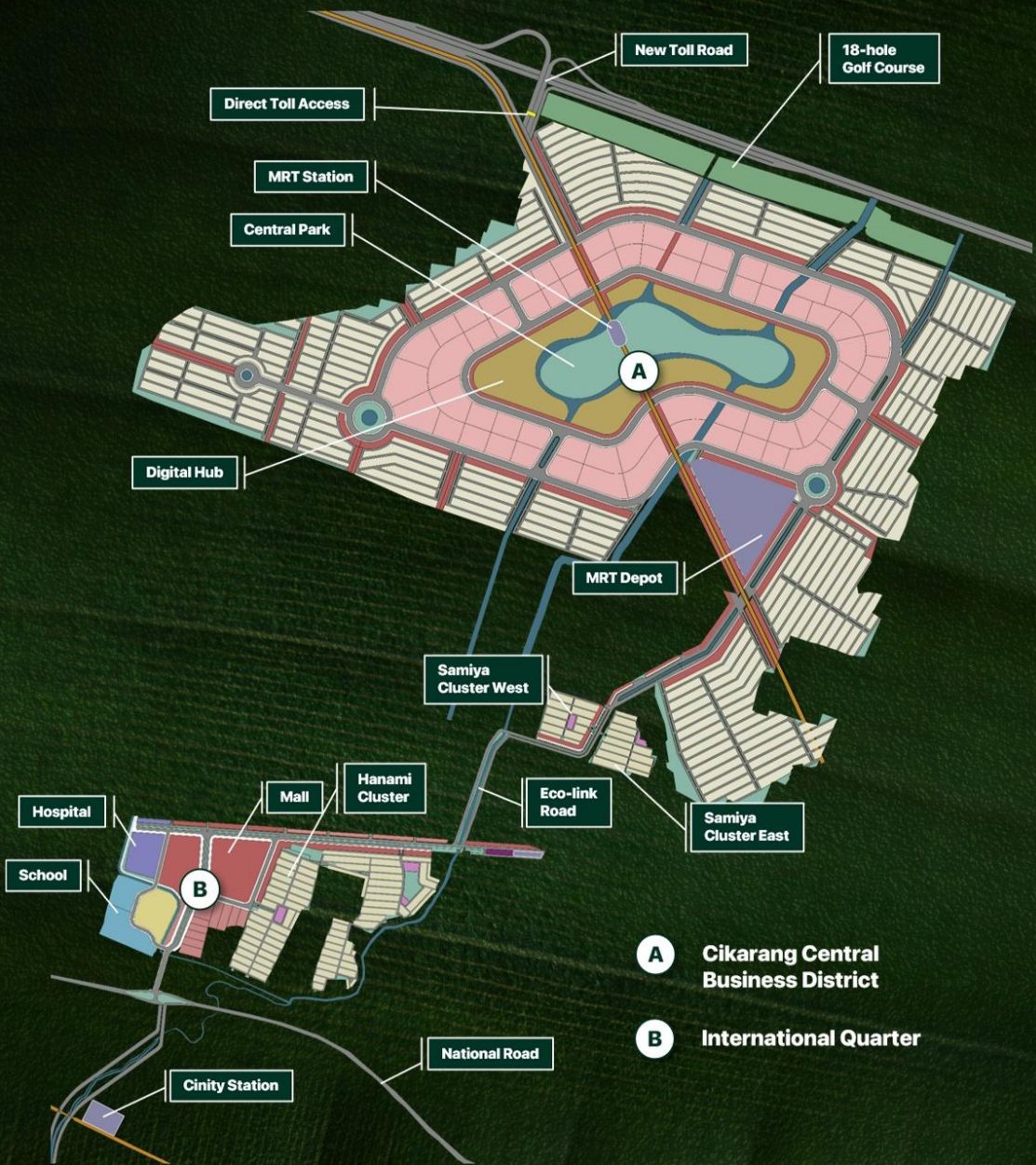


24/7
Call Center



Smart City
Concept

Kota Mandiri 500ha



Cikarang International City (CINITY) merupakan kota mandiri seluas ±500 hektare yang dirancang dengan konsep Transit Oriented Development (TOD), mengintegrasikan hunian, pusat bisnis, fasilitas pendidikan, kesehatan, dan ruang gaya hidup dalam satu kawasan terpadu.

Didukung akses langsung tol, rencana stasiun dan depo MRT, CINITY dirancang sebagai pusat pertumbuhan baru yang menghadirkan kemudahan mobilitas, kenyamanan hidup, dan ekosistem kota modern di koridor timur Jakarta.

Master Plan by:




TOD City Concept by:





Denah Tipe 36/60

 **5** meter ceiling
(bisa dibangun
Mezzanine)

 **2** Kamar Tidur

Rumah tipe 36/60 hadir dengan desain modern minimalis dan fasad tinggi yang memberikan kesan luas dan elegan.

Dibangun di lahan 6 x 10 meter dengan 2 kamar tidur dan 1 kamar mandi, rumah ini memiliki ceiling setinggi 5 meter yang menciptakan ruang lebih lega sekaligus memungkinkan pengembangan mezzanine.





14

Fasilitas Premium

1. Clubhouse
2. One-gate System
3. Ruang Serbaguna
4. Jogging Track
5. Lapangan Basket
6. Taman Bermain Anak
7. Keamanan 24 Jam
8. Listrik Bawah Tanah
9. Mushola
10. Outdoor Gym
11. BBQ Area
12. Ruang Terbuka Hijau
13. Gazebo
14. Board Game



Aksesibilitas

0 menit ke Jalan Nasional Pantura

10 menit ke Tol Telaga Asih

50 menit ke CBD Jakarta (Via Toll)

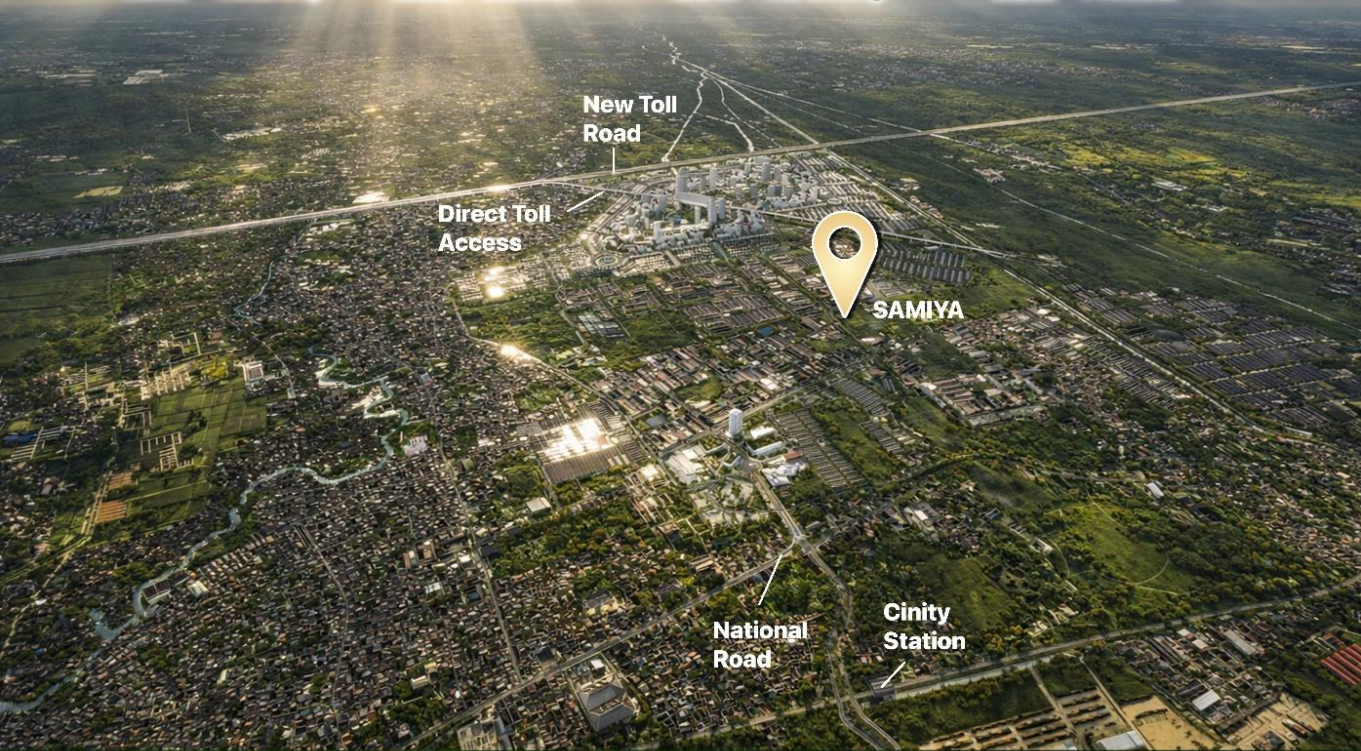
90 menit ke Bandara Internasional Soetta

5 menit ke Jalan Stasiun Cikarang

10 menit ke Area Kawasan Industri

30 menit ke Stasiun Kereta Cepat Karawang

5 menit ke Stasiun Kereta Antar Provinsi



Lokasi Strategis

- A** Ruas Tol Baru (Rencana Pengembangan)
- A** Tol Cilincing - Cimanggis
- B** Tol Jakarta - Cikampek
- Jalan Nasional Pantura
- Jalur Kereta



Spesifikasi - Type 36/60

Struktur

Bangunan

Beton Bertulang

Lantai

Homogenous Tile

Dinding

Bata Ringan + Mortar
Finish Cat Exterior

Atap

Rangka Atap

Baja Ringan Ex. SNI

Pintu dan Jendela

Pintu

Rangka Engineering Wood
+ fin.HP

Kusen & Jendela

Aluminium

Sanitari

Closet

Closet Duduk Ex. Toto /
American Standard

Shower

Ex. Toto / American Standard

Jet Shower

Ex. Toto / American Standard

Instalasi

Air Bersih

PDAM dan Water Treatment
Plant Kawasan

TV - Internet

Jaringan Fiber Optic

Daya Listrik

2.200VA

Lingkungan

Jalan

Jalan Cor Beton

Infrastruktur

Instalasi Jaringan
Listrik Bawah Tanah

Keamanan

One-gate System